

# **Закон (1915:218) о договорах и других юридических документах в области имущественного права**

## **Глава 1. О заключении договоров**

**§ 1.** Оферта и акцепт согласно положениям §§ 2-9 ниже связывает лицо, которое направило оферту или акцепт.

То, что указано в упомянутых параграфах, подлежит исполнению, если иное не следует из оферты, акцепта либо торговых или других обычаев.

В отношении договоров, для действительности которых согласно закону требуется придание им определённой формы, действуют специальные постановления.

**§ 2.** Если оферент определил срок для акцепта, то считается, что он должен получить акцепт в пределах указанного им срока.

Если в письме или телеграмме с офертой указан определённый срок для акцепта, то этот срок исчисляется, начиная с даты письма или времени дня отправления телеграммы.

**§ 3.** Если в оферте, отправленной письмом или телеграммой, не определён срок для акцепта, то акцепт должен быть получен оферентом в течение нормально необходимого, по мнению оферента, срока. При определении упомянутого срока оферент может, если обстоятельства не указывают на другое, рассчитывать на то, что оферта поступит вовремя, а акцепт на нее будет послан без промедления после того, как получатель использует разумное время на размышление и не задержится с ответом. Если оферта отправлена телеграммой, то оферент может рассчитывать на то, что акцепт будет отправлен подобным же образом или поступит к нему другим путем за такой же срок.

Оферта, сделанная устно и без допущения отсрочки с акцептом, должна быть принята незамедлительно.

**§ 4.** Положительный акцепт оферты, полученный оферентом с опозданием, считается новой офертой.

Сказанное выше, однако, не применимо в том случае, когда лицо, отправившее акцепт, исходит из того, что акцепт пришел вовремя и получатель должен знать об этом. В этом случае получатель, если он не хочет принять акцепт, должен без необоснованной задержки проинформировать об этом лицо, отправившее акцепт. Если он этого не сделает, то будет считаться, что договор заключен на основании полученного акцепта.

**§ 5.** В случае отказа принять оферту считается, что оферта прекратила свое действие, даже если срок, в течение которого оферта должна была действовать, не истек.

**§ 6.** Ответ, в котором говорится, что оферта принимается, но который содержит дополнения, ограничения или оговорки, не соответствующие оферте, признаётся отказом от оферты и в то же время новой офертой.

Вышесказанное не применяется в том случае, когда сторона, направившая ответ, считает, что он соответствует оферте и получатель должен согласиться с этим. В этом случае получатель обязан,

если он не хочет принимать оферту, уведомить об этом без необоснованного промедления; если это не будет сделано, то считается, что договор заключен в соответствии с содержанием акцепта оферты.

**§ 7.** Оферта или акцепт, которые отзываются, считаются недействительными, если отзыв поступает в распоряжение получателя оферты или акцепта до самой оферты или акцепта или одновременно с ними.

**§ 8.** Если оферент заявил, что не требует акцепта или в силу обстоятельств не ожидает его, то получатель оферты несмотря на это обязан ответить на вопрос, согласен ли он принять оферту; в противном случае оферта считается аннулированной.

В определенных случаях, когда отсутствие отказа от оферты рассматривается как акцепт, действуют особые предписания.

**§ 9.** Если лицо в сообщении, которое в противном случае могло бы рассматриваться как оферта, использует выражения «без обязательств» или другие подобные выражения, то это сообщение рассматривается только как приглашение сделать оферту, содержание которой изложено в этом сообщении. Если такая оферта поступает в течение разумно обоснованного времени от лица, к которому был обращен призыв сделать оферту, и лицо, получившее эту оферту, понимает, что причиной её получения стало его приглашение сделать оферте, то оно должно без необоснованной задержки послать ответное сообщение оференту. Если получатель оферты этого не сделает, то считается, что оферта была им принята.

## **Глава 2. О доверенности**

**§ 10.** Лицо, которое с помощью доверенности поручает доверенному лицу заключать договор или предпринимать другие юридические действия, немедленно вступает в права и обязанности по отношению к третьему лицу в связи с правовыми действиями, предпринятыми доверенным лицом, представляющим своего поручителя.

Лицо, состоящее на службе у другого лица или вследствие договора с другим лицом занимающее определенное служебное положение, в силу которого оно по закону или по правилам профессионального оборота получает определенные полномочия действовать от имени этого лица, считается лицом, имеющим доверенность на осуществление правовых действий, которые находятся в пределах его полномочий.

**§ 11.** Если доверенное лицо при осуществлении действий юридического характера действовало в противоречии с конкретными ограничивающими указаниями со стороны доверителя, то правовые последствия таких действий считаются ничтожными, если третье лицо понимало или должно было понимать, что доверенное лицо своими действиями превышает свои полномочия.

Если доверенность имеет особенности, описанные в § 18, то действия юридического характера, предпринятые доверенным лицом с превышением своих полномочий, считаются недействительными по отношению к лицу, давшему ранее поручение доверенному лицу, даже если третье лицо действовало добросовестно.

**§ 12.** Если доверитель хочет отозвать доверенность, о которой говорится в §§ 13-15, в его обязанность входит следовать требованиям этих статей, даже если он сообщил доверенному лицу о

желании прекратить действие доверенности; в случаях, если несколько требований применимо к одной и той же доверенности, то все они должны быть учтены.

Третье лицо, доверенность в отношении которого была отозвана способом, описанным в § 13, не может использовать тот факт, что доверенность не была отозвана иным образом.

**§ 13.** Доверенность, доведенная до сведения третьего лица посредством сообщения от доверителя, считается отозванной, когда особое сообщение от доверителя о прекращении действия доверенности поступило в распоряжение третьего лица.

**§ 14.** Доверенность, о которой доверитель сделал официальное публичное объявление в газете или другим образом, отзывается с помощью публичного объявления в таком же порядке.

Если есть препятствия для этого, то отзыв доверенности должен быть объявлен иным действенным способом. Доверитель должен по своему запросу получить указания от органов власти согласно § 17, как ему действовать в сложившихся обстоятельствах.

**§ 15.** Доверенность, о которой говорится в абзаце втором § 10, отзывается посредством снятия доверенного лица с должности или лишения его иного положения, вследствие которых доверенность вступила в силу.

**§ 16.** Доверенность, оформленная как письменный документ, выданный доверенному лицу для предъявления третьим лицам, отзывается посредством изъятия доверителем документа, либо его уничтожения по указанию доверителя.

Доверенное лицо обязано по требованию лица, наделившего его полномочиями, возвратить документ о доверенности.

**§ 17.** Если доверитель имеет основания полагать, что документ, указанный в § 16, утерян или по иной причине не может быть немедленно ему возвращён, может объявить этот документ утратившим силу, как указано ниже.

Заявление об этом подается в районный суд по месту проживания доверителя. Если заявление может быть удовлетворено, то суд издает, а заявитель публикует в бюллетене Post- och Inrikes Tidningar сообщение, что документ по истечении определенного срока (не более 14 дней с даты опубликования сообщения) утрачивает силу. По решению суда это сообщение также может быть один или несколько раз опубликовано в других газетах до его опубликования в бюллетене Post- och Inrikes Tidningar. Закон (1981:799).

**§ 18.** Доверенность, основывающаяся только на сообщении об этом доверенному лицу со стороны поручителя, считается отозванной, если доверенное лицо получает сообщение от доверителя о том, что доверенность прекращает свое действие.

**§ 19.** В случае если доверитель имеет основания полагать, что доверенное лицо, несмотря на прекращение действия доверенности или утрату силы документа о доверенности, может предпринять действия по отношению к определенному лицу, которое может не знать о прекращении действия доверенности, то в его обязанности входит сообщить этому лицу, что доверенность прекратила свое действие. В случае если этого не будет сделано, то доверитель не может использовать прекращение действия доверенности против этого лица, если это лицо действовало добросовестно.

**§ 20.** Если доверитель, не прекращая действия доверенности в установленном выше порядке, дал указание доверенному лицу не пользоваться доверенностью или другим образом изъявил свою волю прекратить действие доверенности, то действия юридического характера, предпринятые доверенным лицом, не являются связывающими для доверителя, если третье лицо знало или должно было знать об этих обстоятельствах.

**§ 21.** В случае смерти лица, представляемого доверенным лицом, доверенность продолжает действовать, если только специальные обстоятельства не указывают на то, что срок действия доверенности закончился. Даже если такие обстоятельства налицо, действия юридического характера доверенного лица являются действительными в отношении имущества покойного в случае, если третье лицо не знало и не могло знать о смерти и ее последствиях для прав доверенного лица производить действия юридического характера; для доверенностей, попадающих в сферу действия § 18, действия юридического характера являются действительными и тогда, когда доверенное лицо не знало или не могло знать о наступлении смерти на момент совершения действий.

Действия в отношении имущества покойного, являющиеся действительными вследствие вышесказанного, в случае банкротства покойного не имеют преобладающей силы в отношении кредиторов по сравнению с совладельцами имущества покойного.

**§ 22.** В том случае, когда доверителю назначают опекуна согласно Родительскому кодексу, действия доверенного лица в рамках его компетенции не имеют силы большей, чем если бы сам доверитель предпринял эти действия. Закон (1988:1264).

**§ 23.** Если имущество доверителя было описано вследствие банкротства, действия доверительного лица в отношении имущества покойника не имеют силы большей, чем если бы доверитель сам предпринял эти действия. Для доверенностей, попадающих в сферу действия параграфа 18, действия в отношении имущества покойника не могут быть действительными, если доверенное лицо знало или должно было знать о банкротстве на момент совершения таких действий. Закон (1975:246).

**§ 24.** Если доверитель не может распоряжаться своим имуществом, то доверенное лицо имеет право на основании доверенности производить действия, необходимые для защиты доверителя или его имущества от потерь, до того как необходимые действия будут предприняты теми, кто по закону получает право действовать от имени доверителя.

**§ 25.** Лицо, выступающее в качестве доверенного лица, несёт ответственность за наличие у него подлинной доверенности. Следовательно, если оно не может доказать, что действовало по доверенности или что действия юридического характера, о которых идет речь, были предприняты с согласия доверителя или правомочны по другой причине, то это лицо должно возместить третьему лицу ущерб, причиненный ему по причине невозможности совершить действия юридического характера в отношении лица, назначившего доверенное лицо.

Эти положения не действуют в том случае, если третья сторона поняла или должна была понять, что доверенность отсутствовала или что полномочия в имеющейся доверенности были превышены; или в том случае, если тот, кто осуществлял действия юридического характера, действовал по доверенности, которая по причине особых обстоятельств, о которых он не знал, и о которых третье лицо тоже не могло предполагать, что он знает, не была действительной в отношении к поручителю.

**§ 26.** Предписания выше в этой главе о доверенности осуществлять действия юридического характера применяются соответствующим образом в вопросах доверенности представлять доверителя в правовых действиях, предпринимаемых по отношению к нему.

**§ 27.** В вопросах отзыва доверенности, занесенной в торговый реестр (prokura), действуют положения §§ 13 и 19 закона «О торговом реестре». В случае если отзыв занесен в торговый реестр и опубликован в бюллетене Post- och Inrikes Tidningar, представитель не обязан также отзывать доверенность иным образом.

Доверенность на заключение договоров купли-продажи, обмена или дарения недвижимого имущества должна быть письменной. В том случае, если такая доверенность была в соответствии с §§ 16 и 17 отозвана или признана недействительной, то такая доверенность считается недействительной.

Несмотря на положения этой главы о том, что действия юридического характера доверенного лица в определенных случаях не действительны в отношении назначившего его лица, это не меняет положений § 3 главы 18 Торгового кодекса о том, что результат таких правовых действий может быть использован с пользой для лица, выдавшего доверенность. *Закон (1977:672).*

### **Глава 3. О недействительности правовых документов**

**§ 28.** В том случае, если действия юридического характера, которые какое-либо лицо было вынуждено предпринять по причине незаконного принуждения с помощью применения силы или угроз, которые представляли серьезную опасность, то эти действия юридического характера считаются недействительными по отношению к нему.

В том случае, если принуждение производилось не тем лицом, по отношению к которому производились действия юридического характера, а третьим лицом, и это лицо действовало добросовестно, то лицо, которое было принуждено и которое хочет сослаться на это принуждение, должно без необоснованной задержки после того, как принуждающие действия по отношению к нему были прекращены, проинформировать того, кого касаются эти действия юридического характера, о происшедшем; если оно этого не сделает, то действия юридического характера будут признаны действительными.

**§ 29.** Действия юридического характера, осуществлённые лицом, которое было принуждено к ним незаконно, но без использования методов принуждения, описанных в § 28, не действует по отношению к лицу, принужденному к этим действиям, если лицо, которого эти действия касаются, лично пользовалось методами принуждения или понимало или должно был понять, что действия юридического характера были вызваны незаконным принуждением со стороны другого лица.

**§ 30.** Если лицо, в отношении которого были предприняты эти действия юридического характера, вызвало эти действия обманным путем и при этом понимало или должно было понимать, что лицо, их предпринимающее, обманным путем введено в заблуждение третьей стороной, то действия юридического характера не является действительным в отношении лица, которое было введено в заблуждение.

Если лицо, в отношении которого были предприняты действия юридического характера, нечестно передало или умолчало об обстоятельствах, которые предположительно имеют значение для

правовых действий, то считается, что он таким образом сам их вызвал, если только не будет показано, что неправдивость информации не повлияла на эти действия юридического характера.

**§ 31.** Если кто-либо воспользовался затруднительным положением, непониманием, легкомысленностью или зависимым положением другого лица для того, чтобы получить или договориться о преимуществах, которые очевидно не соответствуют той компенсации, которая была заплачена или обещана, или за которые не положено никакого вознаграждения (компенсации), то действия юридического характера, которые были произведены таким образом, считаются недействительным по отношению к пострадавшему лицу.

Этот закон действует также и в том случае, если деловая недобросовестность, описанная в первом абзаце, касается не того, по отношению к кому были произведены действия юридического характера, а третьего лица, если это лицо не знало или не могло об этом знать.

Если договор касается доходов, то действуют особые предписания. *Закон (1987:329).*

**§ 32.** Если лицо объяснило свои намерения, и эти намерения, по причине ошибки в написании или какой-либо другой ошибки с его стороны, получили иное, чем предполагалось, значение, то это лицо не является связанным содержанием описания его намерений, если лицо, для которого это объяснение было составлено, поняло или должно было понять наличие ошибки.

В том случае, если описанное выше волеизъявление было передано с помощью телеграммы или устно через курьера, и вследствие ошибки при телеграфировании или неправильной передачи информации в случае использования курьерских услуг, было искажено, то лицо, сделавшее такое волеизъявление, не связано теми условиями, которые находятся в искаженном варианте даже в том случае, если получатель информации действовал добросовестно. Если лицо, сделавшее такое волеизъявление, по вышеуказанной причине не хочет допустить, чтобы эти искаженные условия были признаны действующими, то оно должно проинформировать об этом получателя этой искаженной информации без необоснованной задержки после того, как информация об искажении была им получена; в том случае, если это не будет сделано, и при условии, что получатель информации действует добросовестно, то дошедшая до получателя искаженная информация считается действительной.

**§ 33.** Действия юридического характера, которые в противном случае считались бы действительными, не действуют, если их выполнение было связано с такими обстоятельствами, при знании о которых ссылка на эти действия противоречила бы понятиям чести и доверия, и лицо, в отношении которого эти действия были произведены, предположительно знало о наличии этих обстоятельств.

**§ 34.** В том случае, если долговая расписка, договор или другой письменный документ был составлен только для видимости, права или претензии, согласно содержанию документа, следующие из передачи документа иному лицу, являются действительными, если получатель документа действовал добросовестно (т.е. был уверен в действительности документа) на момент его получения.

**§ 35.** Если лицо подписало долговую расписку или другой документ, который действует на предъявителя, то этот документ, даже если это лицо утратило владение этим документом невольно, действует в его отношении, если лицо, которое является его новым владельцем, действует добросовестно.

В случае если кредитор без своей вины теряет квитанцию на определенную денежную сумму, то платеж, который должник добросовестно по истечении срока производит согласно квитанции, является действительным в отношении кредитора.

**§ 36.** Условия договора могут быть изменены или ими можно пренебречь в том случае, если условие является необоснованным, исходя из содержания договора, обстоятельств при его составлении и/или при подписании договора, более поздними обстоятельствами и др. Если условие в договоре имеет такое значение для этого договора, что нельзя обоснованно требовать, чтобы этот договор продолжал действовать без изменения его содержания, то договор может быть изменен также и в другом отношении или полностью оставлен без внимания.

В случае судебного разбирательства в соответствии с абзацем первым необходимо особенно учесть необходимость защиты стороны, которая в роли потребителя или в другом положении ставится в невыгодное положение в договорных отношениях.

Абзацы первый и второй этого параграфа применяются соответствующим образом к другим правовым документам, а не только к договорам.

При изменении определенных условий договора в отношениях с потребителями действует также § 11 закона (1994:1512) «Об условиях договоров в отношениях с потребителями». *Закон (1994:1513).*

**§ 37.** Залог или другое обеспечение всегда считаются утерянными, если та обязанность, надлежащее выполнение которой этот залог или другое обеспечение должны были гарантировать, не выполнена должным образом. *Закон (1976:185).*

**§ 38.** Если кто-либо с целью избежать конкуренции договорился с другим лицом о том, что это лицо не будет заниматься определенной деятельностью или наниматься на работу к кому-то, кто занимается такой деятельностью, то лицо, давшее подобное обещание, не считается связанным этим обещанием в том случае, если объем этого обещания не является разумно обоснованным. *Закон(1976:185).*

#### **Глава 4. Общие положения**

**§ 39.** Если в соответствии с этим законом действительность договора или другого действия юридического характера зависит от того, что именно лицо, по отношению к которому это правовое обстоятельство возникло, не знало или не могло знать об определенном обстоятельстве, или по какой-либо другой причине действовало добросовестно, то нужно рассмотреть что именно такое лицо понимало или должно было понять в тот момент, когда оно ознакомился с соответствующим правовым документом. В случае если на это указывают специальные обстоятельства, необходимо принимать во внимание то понимание ситуации, которое это лицо получило или должно было получить после указанного момента времени, но до того, как правовой документ решающим образом повлиял на его действия.

**§ 40.** Если лицо в соответствии с этим законом информирует другое лицо о том, что в отсутствие акцепта договор считается заключенным или оферта принятой или действия юридического характера, предпринятые таким лицом или по его указанию, являются действительными, и подает сообщение об этом почтой, телеграфом или другим подходящим образом, то задержка или утеря сообщения не является причиной считать, что лицо не выполнило свои обязательства.

В случае отмены ранее сделанной оферты, акцепта оферты или при отзыве доверенного лица действуют положения §§ 7, 13 и 18.

**§ 41.** С принятием этого закона отменяются § 1 главы 1 и § 9 главы 9 Торгового кодекса, §§ 2 и 3 Закона от 14 июня 1901 о ростовщичестве, а также другие положения, содержащиеся в законодательстве или специальных конституционных законах, которые противоречат вышеописанным положениям.

#### ***Заключительные и переходные положения***

1987:329

Настоящий закон вступает в силу с 1 июля 1987 г. В случае совершения действия юридического характера до вступления закона в силу, действует более ранний вариант § 31.

1994:1513

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 1995 г.
2. Новое постановление также применяется в отношении действий юридического характера, предпринятых до его вступления в законную силу.
3. Дела, которые в момент вступления закона в силу, находятся на рассмотрении в суде, рассматриваются согласно прежним постановлениям.